

Besiktningsprotokoll

2026-10-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071871
Adress Värtavägen 60 6 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20261005	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 24.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Häftmassa/kludd tas bort och väggen rengörs	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt
Badrum			
Badrumsskåp	Färgsläpp på bakstycke och nedre kant		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Sprucket topplock		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstädas grundligt vid avflyttning inkl. väggar		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.