

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 32100088
Adress Åsgärdevägen 107 3 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260914	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 97.0	Byggår 1979
Inflyttningsdatum 20081101	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalt slitage	Mindre rostbildning i underkant av spegeln	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin o torktumlare tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Görs rent av avflyttande hyresgäst	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Utsidan på dörr görs rent	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr		Handtag stängs åt fel håll	Felanm
Golv, betong		Uppsatta hyllor på väggar tas ner och installerad trall på golv tas bort	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalt slitage	Fläckig linoleummatta	Ej Åtg
Snickerier		Skada på ventilations tub över ytterdörren	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Skada på garderobsdörr	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Samtliga hål tas täcks över fackmannamässigt, där plugg och skruv tas ner därefter spacklas hålen	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Innerdörr		Svart fläck på dörr görs rent	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Uppsatt hylla och krok tas ner	Åtg HG innan avflytt

Kök

Diskbänk		Uppsatt knivhållare över diskbänk tas ner och hålen täcks över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Diskmaskin		Diskmaskinen görs rent i form av en genomgående städning	Åtg HG innan avflytt
Frys, fristående	Överslitage	Frysen byts ut	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Överslitage	Linoleummattan görs rent	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Sval	Överslitage	Kylskåpet byts ut	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Borttagen kökslucka sätts tillbaka på sin ordinarie plats	Åtg HG innan avflytt
Spis med håll, 60cm		Spisen görs rent grundligt	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt		Undersidan av fläkt görs rent	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Uppsatt hylla tas ner och hålen täcks över fackmannamässigt	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Elinstallationer görs rent	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalt slitage	Fläckar på linoleummattan	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Skadad dörrkarm	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Tak		Skruv uppsatt i tak tas ner och hålen täcks över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Fettfläckar samt 2 mindre hål på väggen	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum	Normalt slitage	Fläckar på linoleummattan	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Hål i dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Tak		Kabellist från taket tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Flera borrade hål på vägg 1 o vägg 3 med avriven tapet på samma väggar	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 3

Elinstallationer		Klister på strömbrytare torkas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalt slitage	Skador på linoleummattan	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage	Skriv och ritmärken på dörr	Åtg HV efter avflytt
Tak		Boxningssäck tas ner och uppsättningen tas ner därefter täcks hålen över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Fettfläckar på vägg och borrade hål på väggar	Åtg HV efter avflytt

WC

Innerdörr		Utsidan av dörr tvättas av	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Tvättstället görs rent	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Görs rent	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Uppsatta krokar tas ner, uppsatta skruvar tas ner och samtliga hål täcks över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalt slitage	Mindre repor förekommer på parketten	Ej Åtg
Tak		Kabellist tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Gitarr hållare tas ner från vägg, hålen täcks över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Gulkabel längs vägg tas bort	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.