

Besiktningsprotokoll

2026-10-02

Inflyttande

			Objektsnr 24410038	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Råcksta Gårdsväg 25 6 tr		Postnummer och ort 16273 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261001	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med Repor/märken/borrhål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderobsdörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre uppsvälld på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spacklade hål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.