

Besiktningsprotokoll

2026-09-15

Inflyttande

			Objektsnr 07911368	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hovmästarvägen 9 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260715	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderober	Hyllpapp borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hyllkonsoller och egen liten hängare	Borttages	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas efter bostadsanpassning	Monteras	Åtg HV
Innerdörr okänd	Repig nedtill insida dörrblad		Ej Åtg
Kakel	Hörnhylla borttages		Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Handikappsitts	Borttages, standard sitts med lock monteras	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Stödhandtag 3 st	Borttages	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldreyskikt olika knoppar och handtag	Sprutlackeras.	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Dekorplast	Borttages	Åtg HG
Arbetsbänk	Perstorp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kryddhylla	Monteras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Redskapshållare ovan diskbänken och vägg bakom	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	dörren		
Vardagsrum			
Golvmatte	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egen garderob	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			
Fönster	Lång spricka insida	Bytes av HV	Bet HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.