

Besiktningsprotokoll

2026-10-01

Inflyttande

			Objektsnr 05460718	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bjällervägen 18 2 tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260930	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261215	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv: Äldre slitet ytskikt	Byts ut innan ny hg tillträder	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 3: Extra skåp		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl: Komplett Frys: 1st sprucken fryslåda	Fryslåda byts ut av SH innan nu hg tillträder	Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv: Äldre slitet ytskikt med flertalet djupare märken	Byts ut innan ny hg tillträder	Åtg HV
Rum 1			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv: Äldre slitet ytskikt med flertalet märken	Byts ut innan ny hg tillträder	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Samtliga rum är nymålade (tak vägg snickerier) Samtliga golv byts ut innan ny hg tillträder		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2