

Besiktningsprotokoll

2026-09-30

Inflyttande

			Objektsnr 24220188	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 8F 2 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260929	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3		Åtg HG
Duschrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,2 Borrhål på vägg 4		Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 1,3		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1, 2	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.