

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

			Objektsnr 07810755	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Cigarrvägen 7 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260721	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt	Målning utförs	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar borttaget	Monteras tillbaka	Åtg HG
Fönster	Mindre färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador, tidigare tätade borrhål		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Avvikande toaletsits	Standard toaletsits installeras	Åtg HG
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En trasig fryslåda	Avflyttande inskaffar ny	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt	Målning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Fint skick, mindre märken förekommer		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Två beslag till lådfronter saknas	Installeras av Stockholmshem	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Vägg	Egen vägg uppsatt mellan VRUM och KÖK	Monteras ner och lagar ev skador	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golv matta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt	Målning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.