

Besiktningsprotokoll

2026-10-02

Inflyttande

			Objektsnr 24821237	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 5 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20261001	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: Mild spricka grönsakslåda Frys: komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: Uppsatt tv	Borrhål tätas av hg	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.