

Besiktningsprotokoll

2026-10-06

Inflyttande

			Objektsnr 08311511	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sulvägen 79 2 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261006	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål		Ej Åtg
Snickerier	Spikhål samt gammal lagning/färgskiftning på skåpsida		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Ny hatthylla standard uppsättes	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget, förvarat i förråd		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre spricka och småmärken		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Mindre spricka i kant på kakelplatta nedan fönster		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls ej av Stockholms hem		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golv matta	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett, buckla på frysdörr		Ej Åtg
Köksslucka	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Mindre plastbit gått av vid vred		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål och mindre märken		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Sättningssprickor på vägg i köksskåp		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Puts släppt runt ventil i skåp/skafferier		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Gammal lagning ovan sopskåpsluckor		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Slitage i sopskåp		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Kvarlämnade rullgardiner	Borttages	Åtg HV
Parkettgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål och märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt, märken/fläckar		Ej Åtg
Vägg	Sprickor i färg		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Kvarlämnad rullgardin	Borttages	Åtg HV
Parkettgolv	Flertal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål, mindre tapetriv och märken/fläckar		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kvarlämnad äldre trätrall	Borttages	Åtg HV
Objektet			
Bredband, fiber i	Tjänstefördelare i bredbandsskåp saknas	Ny lämnas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken/färgsläpp på snickerier samt märken/reporna på innerdörrar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Dörr till kök och dörr till vardagsrum borttagna sedan tidigare, förvarade i förråd		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ej ordentlig flyttstädning utförd av hyresgäst	Städas av Stockholmshem	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Nr: 1511		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3