

Besiktningsprotokoll

2026-09-29

Inflyttande

		Objektsnr 02140134	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hökmossevägen 61 3 tr	Postnummer och ort 12642 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260929	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Fåtal skruvhål	Tätas av Stockholmshem	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i mellersta fryskåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre spikhål och märken/färgskrap		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip- och	Enstaka märken/repör		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre spikhål, enstaka skruv		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk mindre skador i kant sedan tidigare		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik/skruvhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märke/färgspricka på garderoblucka		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.