

Besiktningsprotokoll

2026-09-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055002
Adress Skeppsmäklargatan 35 1 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260928	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 50.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20240701	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Töms och städas		Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Badrumsskåp	Rostangrepp	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fläckar ovan duschzon	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Emaljsskada	T.v	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Trasigt eluttag	Vägg 4	Felanm
Fönster	Går ej att stänga helt	Hg felanmäler	Felanm
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Vitt märke t.h	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Lucka under ho	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant och punkter i detta protokoll åtgärdas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Diverse märken och repor. Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgskada	Dörr utsida	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar: vägg 1, 2, 3, 5	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar: vägg 3	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, parkett	Linoleum, ej parkett	Div repor och märken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare lagningar: vägg 1, 3	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar: vägg 2,3	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.