

Besiktningsprotokoll

2026-09-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43030343
Adress Karusellvägen 12 3 tr	Postnummer och ort 12631 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260928	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 51.0	Byggår 1946
Inflyttningsdatum 20100916	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg		Utan anmärkning, duschhörn	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Sitter WC skylt på dörren	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Torkhiss fester kvar i taket.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkong, inglasning	Handtaget har lossnat	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Sprickor på parkettgolvet	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Borttagning av träningstång festerna	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr	Repor på utsidan	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av spegel samt spackla själva hålet	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Äldre kylskåp saknar grönsak	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Borttagning av tapet / inslagings papper från köksluckor	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Borttagning av tapet / inslagings papper från köksluckor	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av kroktavla samt återställa väggen	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kaprum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Sitter en kroklist och hål från tidigare att hylla	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare saknas	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Borttagning av en dimmer brytare och återställa till originalet	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Bruten innerdörr	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Tak	Två fläckar på taket	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av upphängda lådor och återställa väggarna samt dålig spacklat, många fläckar och borrhål	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Borttagning av en dimmer brytare och återställa till originalet	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Repor på parkettgolv	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	En innerdörr saknas	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Tak	Borttagning av egen gardinlist, samt återställa taket Tre fläckar på taket	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna, samt fylla alla hål med spackel	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.