

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

			Objektsnr 07530089	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Valla Torg 59 11 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260903	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Fåtal mindre repor/märken, mörknat något mellan stavar		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål, fläckar och mindre märken	Väggar målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Klinkers intramp - utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Speglar fastklistrade på dörr till klk samt på garderobslucka	Överses	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Spegel fäst på insida	Borttages	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Flertal gråa streck	Borttages om möjligt	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Fyra plåtar finns		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal mindre repor/märken, mörknat/glipar något mellan stavar		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål och mindre märken	Överses	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Enstaka småmärken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre märke/missfärgning på kant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal mindre repor/märken, fuktskador	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Flertal skruvhål och mindre märken	Väggar målas	Åtg HV
Klädkammare			
Parkett, ek	Enstaka repa/märke		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre hål/märken	Överses	Åtg HV
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål, sättningsspricka samt något fläckig	Väggar målas	Åtg HV
Rum 2			
Parkett, ek	Fåtal repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål och flertal märken/fläckar/streck	Väggar målas	Åtg HV
Snickerier	Färgsläpp/märke på sida av garderob		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet	Rengörs	Åtg HV
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholms hem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs inför uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Fyra dörrar finns i förråd	Tas upp	Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.