

Besiktningsprotokoll

2026-10-02

Inflyttande

			Objektsnr 10911013	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Äsögatan 71A BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261001	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Mindre märke på fronten. Utrustning komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i fryslåda. I övrigt hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och spacklade hål förekommer		Ej Åtg
Duschrum			
Blandare tvättställ	Packning behöver rensas		Åtg HG
Innerdörr okänd	Färgflag/märken på insida dörrkarm		Ej Åtg
Kommod Vedum Free	Färgflag på kommod pga vatten/kondens		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel eller klinker		Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och spacklade hål		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Sitter på plats		Ej Åtg
Bredband, standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2