

Besiktningsprotokoll

2026-10-02

Inflyttande

			Objektsnr 25710014	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ängsbruksgatan 3 4 tr		Postnummer och ort 11546 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261001	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Parkett: utan anmärkning. Klinkergolv: utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Hål efter skena		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr saknas	Monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hylla ovan hatthylla	Tas bort. Hål lämnas utan åtgärd	Åtg HG
Badrum			
1-greppsblendare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp Vedum	Saknas	Återställs	Åtg HG
Kommod Vedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Lampa ej standard	Standard återställs	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Glaskupa saknas ovan spegel	Översyn om det finns reservdel	Åtg HV
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Hål efter gardinskena samt krok till lampa		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer efter inredning		Ej Åtg
Vägg	Fondvägg. Godkännes		Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Översyn		Åtg HV
Allmänt i balkongen	Färgstänk på räcke från lägenheten ovanför		Ej Åtg
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Ringklocka saknas	Återställs	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Gardinfästen saknas i hela lägenheten	Monteras	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3