Besiktningsprotokoll

2026-10-01

Inflyttande

			Objektsnr 06621260	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 20 BV tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260930	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt med märken,repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fåtal spikhål	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Monteras på plats	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Helkaklat,utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Orginal badrumskåp saknas	Monteras på plats	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Frysläda trasig 1 st		Åtg HG
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt,sliten med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Bänkdiskmaskin monterad i skåp	Borttages,lucka monterad på plats	Åtg HG
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertal märken och repor,sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg tv uppsatt och ett antal skruvhål finns	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkett	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Vägg 1 vägg tv uppsatt	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Plexiglas borttages		Åtg HG
Uteplatsplattor	Uteplatsen lämnas tömd och städad		Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Finns men ej uppsatt		Åtg HG
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner samt tillhållarlås på ytterdörr ej Stockholmshem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.