

Besiktningsprotokoll

2026-10-01

Inflyttande

			Objektsnr 09092161	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 39 2 tr	Postnummer och ort 12360 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260929	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv är en hyresgästinstallation och ingår ej i hyresavtalet, sedan tidigare protokoll.	Stockholmshem har ej service, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthyllan tillhör lägenheten		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar ej på plats	Återmonteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Fåtal mindre chippskador sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Bänkskiva	Fint ytskikt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kompaktpanel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Fint ytskikt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinsallation sedan tidigare protokoll	Ingen service av Stockholmshem, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och spackling sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Laminatgolv är en hyresgästinstallation och ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem har ej service, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Märken från köksdörr		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt, Godkänd i sin helhet.	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv är en hyresgästinstallation och ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem har ej service, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, ommålat av hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Innerdörrar från kök och vardagsrum finns förvarade i källarförråd. Varav ena är skadad sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst	Nr. 2161	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.