

Besiktningsprotokoll

2026-09-29

Inflyttande

		Objektsnr 07532005	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Valla Torg 59 13 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260929	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Hall			
Parkett, ek	Med Klinkersgolv vid ingång: fåtal repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKI	Komplett med galler och tre plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Luckor: Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg 4 mot kök: 4st större spacklade märken Vägg 2: 2st större spacklade märken.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem