

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 30060604
Adress Höganäsvägen 12 BV tr	Postnummer och ort 12153 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260924	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1949
Inflyttningsdatum 20120201	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Uppsatt spegel på vägg av hg lämnas kvar, installationen godkänns	Ej Åtg
Hall			
Lägenhetsdörr		Gardinstång tas ner över lägenhetsdörren därefter spacklas hålen fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Spikar på väggar som använts för att hänga upp tavlor tas ner och hålet täcks över med vitspackel	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Vägg		Spikar på väggar tas ner och täcks över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kolfilterfläkt,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas		Spisplattan uppe till höger funkar ej	Felanm
Vägg		Uppsatt hylla tas ner och hålen spacklas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Spikar tas ner och hålen täcks över fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande ytskikt bedöms vara av normalt slitage därav noteras inga kommentarer	Ej Åtg

Sovrum 1

Vägg

Spikar på väggar tas ner o
hålen täcks över
fackmannamässigt

Åtg HG innan
avflytt

Vardagsrum

Vägg

Spikar på väggar tas ner och
hålen täcks över
fackmannamässigt

Åtg HG innan
avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.