

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11340334
Adress Härjedalsgatan 21 2 tr	Postnummer och ort 16266 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260928	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 35.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20240901	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, klinker	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Hall				
Golv, klinker	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Kök				
Kyl/ frys	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Köksluckor	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Spisfläkt	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Vardagsrum				
Golv, parkett		Märken på parkett.	Ej Åtg	
Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg	

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris
Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0