

Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17081374
Adress Ibsengatan 75 2 tr	Postnummer och ort 16847 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260903	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 17.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Slang, handtag och hållare bytas	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt 40x60 med armatur	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage	Färgstänk	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada	Skadat dörrblad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Sits saknas/sönder	Deler krävs byta	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat/rökskadat	Åtg HG innan avflytt

Hall

Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage	Kontakta hemtjänsten att byta låset	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Saknas	Saknas nycklar till tillhållarlås och cylinderlås Tillhållarlås 3175 kr Cylinderlås 1605 kr	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Fettfläckar	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Bild	Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden		Bild 1	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Stor skada på golvet	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar	Vägg 1 och 2 Fettfläckar	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.