

Besiktningssprotokoll

2026-09-28

Inflyttande

			Objektsnr 06410506	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Melongatan 15 1 tr		Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260924	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleum Modular	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spegel på vägg 2		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleum Modular	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Innerdörr trä	Innerdörr saknas		Åtg HG
Linoleum Modular	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/ spikhål på vägg 1,,2,3		Åtg HG
Klädkammare			
Linoleum Modular	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleum Modular	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Borrhål/ spikhål		Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2