

Besiktningsprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

		Objektsnr 25710110	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lövängsgatan 20 1 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv vid entré: utan anmärkning. Parkettgolv: utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål före kommer vägg 1 och 3. Enstaka märken och fläckar förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Översta digitala strecket på en av spisplattornas siffra är ur funktion.		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Handtag något lös		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Saknas gardinfästen	Monteras	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Arbetsbänk	Skada framför diskbänken på arbetsbänken sedan tidigare		Ej Åtg
Arbetsbänk	Skarv framför spishällen till vänster		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal spacklade märken och enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Flertal hål och märken/fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhetens väggar har någon gång målats av tidigare hyresgäster. Mindre mängd färgstänk kan förekomma på dosor m.m. Utförandet i samtliga rum godkännes	Färgstänk m.m. åtgärdas i samband med eventuella VLU-beställningar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Saknas gardinfästen i hela lgh	Hyresvärden kan montera sådana	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.