

Besiktningssprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

			Objektsnr 06680211	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ervallakroken 1 BV tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260924	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada insida kant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och klinker		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektrolux	Ny spis beställd		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Sprickor i nedersta fryslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål och hål efter gardinfästen sedan tidigare. Mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken och flera luckor svällda i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, repor/märken/tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål sedan tidigare, mindre märken		Ej Åtg
Tak	Takskena monterad av tidigare hyresgäst, ej standard		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik, mindre fläckar/märken och hål efter gardinfästen sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.