

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15180537
Adress Loviselundsvägen 41 1 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260924	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukhängare	Saknas	Handdukhängare saknas	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Överslitage/Skada	Skadad karm vid låsbeslaget	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Skadad handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2: spricka på vägg 4 st spikhål 1 plugghål Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4: spikhål som är redan spacklad sen tidigare Ej Åtg
Klädkammare		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Anslutning el/va för	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Litet skada på kanten	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Det finns några små jack/bucklor	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	En litet skada i golvet	Ej Åtg
Kyl/Frys	Dekaler	Ritat på frysdörren, tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage	Några små bucklor finns på kylskåpsdörren	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Färgsläpp i fronten	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 små svarta märken	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Saknas	Saknas brandvarnare	Felanm
--------------	--------	---------------------	--------

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Trasig	Fönstret går ej stänga	Felanm
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv	Normalslitage	Lite fläckar kvar efter golvslipning, ingen åtgärd	Ej Åtg
Golv	Normalslitage	Bild	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Flammigt	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 2 1st borrhål och 3st små	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 4 3 st små borrhål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.