

Besiktningsprotokoll

2026-09-23

Inflyttande

			Objektsnr 09830825	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Äspholmsvägen 16 BV tr		Postnummer och ort 12745 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260922	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Delvis äldre ytskikt, skruvhål och märken/fläckar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard uppsatt på fel vägg		Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Väggskåp i trä och hyllplan i trä ej standard	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss och draperistång hyresgästens egna. Takfästen till torkhiss tillhör lägenheten	Torkhiss och stång borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Flertal skruvhål	Tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/färgsläpp. Luckor under diskho något svällda i nederkant		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett inklusive nya	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett inklusive nya	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka stiftkrok och mindre märken		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv inkl	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Uteplats	Städas och ogräs tas bort	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ritning stämmer ej		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.