

Besiktningsprotokoll

2026-09-09

Inflyttande

			Objektsnr 09072466	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Söndagsvägen 12 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260707	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/ borrhål	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Rost	Bytes	Åtg HG
Kakel	Spricka i fog	Överses	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	"Lilla-spolknappen" är igenpluggad. Pluggen är lite skadad.		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Färgsläpp	Målas om	Åtg HV
Kök			
Eldspis Elektrolux	Äldre modell med komplett inredning	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märke	Sprutlackeras	Åtg HV
Arbetsbänk	Repor	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mindre repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/borhåll	Målas om	Åtg HV
Tak	Olika färgskiftning med borrhål	Målas om	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repör	Byes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/ borrhål	Målas om	Åtg HV
Tak	Borrhål	Målas om	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallgolv är en hyresgästinstallation	Borttages av hg	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Parabol är en hyresgästinstallation		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.