

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

			Objektsnr 08522069	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bogsätravägen 17 4 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260702	Inflyttningsdatum 20260703	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka repor/märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken och några hål. Något ojämnt målat	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Vägg, halvkaklad,	Flertal plugghål	Hål tätas med silikon	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Mindre rostmärke/skada på klinker		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett, viss slitage på häll bakre platta	Fungerar	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor samt fuktskada efter läckande kyl/frys	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp	Sprutlackning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Trasig silikonfog ovan diskbank	Ny fog	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor samt glipor mellan stavar	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Tapetriv, ritmärken och fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Märken på tapet	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbank spricka mitt i	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	En garderob är flyttad och finns i förrådet	Återställs	Åtg HV
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Skrapmärke insida		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Mindre hålskador/tryckmärken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre märken och fåtal skruvhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	delar sig	Överse kopplingsbeslag	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Vädringshängare trasig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Fläckar på balkongräcket efter något som hängt på räcket		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny brandvarnare uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, trådbackar, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.