

Besiktningsprotokoll

2026-09-09

Inflyttande

			Objektsnr 08270711	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rubinvägen 11 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260506	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Laminatgolv borttages av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
Vägg	Målat av hyresgäst, mindre märken	Golvmatte under bytes sedan av Stockholms hem Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Laminatgolv borttages av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
Vägg	Målat av hyresgäst, märken och hål	Golvmatte under bytes sedan av Stockholms hem Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Ny hatthylla uppsättes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Spegel fästa på vägg	Spegel borttages före avflytt	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Elektrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvmatte	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Laminatgolv borttages av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett, mindre märke på frysdörr	Golvmatte under bytes sedan av Stockholms hem	Ej Åtg
Kökslucka	Självhäftande klisterrester. För övrigt utan anmärkning	Klisterrester borttages före avflytt	Åtg HG
Vägg	Målat av hyresgäst, spacklat parti ovan kakel	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt, invändigt köksskåp	Köksskåp målas invändigt	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Egen fläkt installerad	Fläkt borttages före avflytt. Ny fläkt installeras av Stockholmshem	Åtg HG
Vardagsrum			
Golvatta	Laminatgolv inlagt av hyresgäst	Laminatgolv borttages av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
		Golvattan under bytes sedan av Stockholmshem	
Vägg	Målat av hyresgäst, fläckar och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hålskador på dörr mot tambur	Dörr bytes till likvärdig av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt, tryckmärken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Målat av hyresgäst, märken och tätade hål	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.