

Besiktningsprotokoll

2026-09-08

Inflyttande

			Objektsnr 05081652	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 37 1 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260609	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt ,målade väggar		Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux	Galler+två plåtar,spishäll något repig och smutsig	Rengöres noggrant	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux EJ	Äldre modell spricka i hörn	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,repig	Bytes	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med målade väggar	Helmålning	Åtg HV
Duschrum			
Innerdörr okänd	Mindre skada nertill på dörrblad		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardiner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.