

Besiktningssprotokoll

2026-09-28

Inflyttande

			Objektsnr 11810073	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 11 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260924	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260806	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och större märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet märken, spikhål, avskavd tapet och ritmärken		Ej Åtg
Snickerier	Avskavd färg och märken dörrfoder		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Stjärnformad spricka		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Äldre ytskikt med flammiga partier		Ej Åtg
Kök			
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en av fryslådorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en av grönsakslådorna		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spacklade märken, spikhål och större märken		Ej Åtg
Snickerier	Spackel på fönsterfoder		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med avskavd färg på luckor och fronter		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Spricka i stomme under diskbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med flammiga partier, repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flammiga partier, avskavd tapet och märken samt borrhål och spikhål		Ej Åtg
Vägg	Tavelkrokar på flera väggar		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Grovkök			
Golv, Plastmatta	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg
Tvätttho standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med spacklade märken och hål efter uppsättningar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkskåp kvarlämnat	Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Saknas bitar av linoleumgolvet på två partier		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertalet repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flammiga partier, avskavd tapet och flertalet märken		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertalet repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flammiga partier, avskavd tapet och märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.