

Besiktningsprotokoll

2026-09-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67070221
Adress Pollargatan 14 BV tr	Postnummer och ort 12071 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260928	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 70.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20120201	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Eget badkar	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägghylla	Avlägsnas. Hål tätas med siliconfog	Åtg HG innan avflytt
Förråd			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Något skev upptill	Går att stänga	Ej Åtg
Vägg	Egen hylla. Avlägsnas	Hål lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Klinkerruta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter upphängningar lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Litet brännmärke	Bänkskiva höger.	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Insynsskydd	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Din repor och märken	Ej Åtg
Kyl/Frys	Spricka	En fryslåda	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Snickerier	Byte dörr	84x205	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Flyttstädning ska göras noggrant och punkter i detta protokoll åtgärdas (felanmälan och åtg HG innan avflytt)	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Fönster	Rullgardin, ej SB	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Insynsskydd	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Löst vred till dörr	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Insynsskydd	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Rullgardiner	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Märke vid ingång v-rum. Sedan inflytt	Ej Åtg
Golv, parkett	Stavsläpp	Vid balkong. Lagas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.