

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130898
Adress Grimstagatan 185 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260924	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20200201	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp	Hg byter ljuskälla innan avflytt.	Belysning, trasig	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Svårt att stänga. Hg felanmäler till SB		Felanm
Innerdörr	Repig på insidan, åtgärdas vid underhåll av resterande badrum.		Ej Åtg
Tak	Bild	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Stearin på kakel.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Bredband		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Färgstänk	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	Tapet	Normalslitage	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	Lampa saknas.		Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Repig insida		Ej Åtg
Vägg	Slitet	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkbelysning	Ljuskälla ur funktion, bytes.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Små märken		Ej Åtg
Golv, linoleum	Fläckar		Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys		Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Bild, en låda saknas, en låda trasig en låda ej orginal.	Inredning saknas/trasig	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr till kök saknas, hg återställer.	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,	Bild	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,	Vred saknas, låda trasig. Hg felanmäler.	Överslitage/Skada	Felanm
Spisfläkt	Rengör, nytt filter.	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Tak	Delvis sotigt		Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Linoleum, små märken , fläck		Ej Åtg
Vinylmatta	Bild 2, fläckar tas bort.		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Bild	Smutsiga Överslitage/Skada, sotiga	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2, sot		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 3, sot		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 4, smuts		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Krokar på kakel tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kapprum

Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	Tapet	Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Brandvarnare saknas, hg felanmäler.		Felanm
--------------------	-------------------------------------	--	--------

Sovrum 1

Fönster	Skada runt fönster, bild	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Spegel limmad på innerdörr.		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Innerdörr mot hall skadad i nederkant och något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleummatta, svårt att se hela golvet.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vitt kladd på vägg 1	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Några små märken i tapet vägg 4		Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Slitet, trasigt, bild 1	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Bild 3		Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Trösklar slitna		Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Små spik vägg 4 tas bort, svart litet märke tas bort vägg 4.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.