

Besiktningsprotokoll

2026-09-29

Inflyttande

			Objektsnr 08290183	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 146 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260924	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Kokskåp			
Bänkspis Wilfa	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Hyllplan 2 st ovan bänkspis	Borttages och borrhål tätas av avflyttande Åtg HG hyresgäst	
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter hyllplan vägg 3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märken på tvättställskant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och övrig porslin		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Tempsensor finns uppsatt på vägg		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 0183	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2