

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31152329
Adress Fogdevägen 40 2 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260917	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20231101	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badkar/Dusch	Badkars rör har lossnat	Normalslitage, Badkar	Åtg HV innan avflytt
Badrumsskåp	Lite missfärgningar på nedre kanten av spegeln	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Värmeslingan kabel behöver säkerställas	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Vattenlåset är trasig och det finns ett litet stöt skada på vänster sida av handfatet	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Balkong 1

Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Bårrhål spacklas	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning	Lampan behöver bytas ut	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Trasig kylskåpsdörrshyllplan	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Stöt skador på två köksluckor under diskussion och En lucka/ kryddhylla saknas ovanför spisen. köksluckor kommer att bytas ut	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Spisfläkt saknas	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Repig och fläckig	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Överskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Gardinbeslag saknas i alla fönster	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Brandvarnare fungerar inte	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer	Taklampans eluttag hänger lös	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Runda trick från säng fötter	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Färgen släppt vid taklampas eluttaget	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Fläckig	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.