

Beskrivning av kv. Pennteckningen 5

Huset har genomgått stambyte och ombyggnation 2022/2023.

Lägenhetens standard (utförande)

Varje lägenhet är utrustad med säkerhetsdörr med dörrkik och ringklocka. Vi har låtit montera nya kök från Puustellis miljökök Miinus FosbArt i grå kulör, ljus stänkskydd som matchar en ljus bänkskiva av komposit, spiskåpa, fristående kyl och frys (i lägenheter om 2 rum och kök, 44 m² är det kyl/frys), induktionshäll och inbyggnadsugn med varmluft, diskmaskin samt inbyggnadsmikrovågsugn.

Det är ekparkettgolv i vardagsrum, sovrum, kök och hall med instegsklinker innanför ytterdörren. Samtliga rum har vitmålade väggar förutom hallen som målats i en ljusgrå kulör.

Badrummet har vita väggkakelplattor om 20 x 40 cm, grått klinkergolv, spegelskåp, eluttag för rakapparat, handfat kompletterat med kommod, duschplats med vikbara duschväggar samt förberedelse för installation av egen tvättmaskin*.

*) Om det finns badkar i badrummet, så finns det inte plats för egen tvättmaskin.

I badrummet finns också en handdukstork som under vintern värms upp via fastighetens värmesystem och som under övrig tid på året kan värmas med elpatron (debiteras då hushållets elförbrukning). Det är installerat komfortvärmeslingor i badrumsgolvet (förbrukning via hushållets hushållsel).

Balkong/uteplats

Alla lägenheter har balkong.

Ingen visning

Lägenheterna hyrs ut på ritning. Någon visning av respektive lägenhet kommer inte att ske.

Telefon/TV/bredband

I lägenheten finns det två möjligheter till fast bredband;

Dels via Telia öppen fiber som levererar digital-TV, bredbandstelefon och internetanslutning. Vill du veta mer? Besök www.bredbandswebben.se.

Dels via Tele2 (tidigare ComHem) via ett uttag i vardagsrummet, som levererar digital-TV, bredbandstelefon och internetanslutning. För att nyttja tjänsten måste avtal tecknas med Tele2. Du har dock alltid tillgång till ett antal TV-kanaler via grundutbudet (kan variera över tid); SVT1, SVT2, SVT24, SVTB, Kunskapskanalen, TV4, Lokalkanalen. Vidare information om avtal och priser, besök deras webbplats www.tele2.se.

Rökfri boendemiljö

Det är rökfritt i lägenheten, på balkong/uteplats, i fastighetens allmänna utrymmen och på – av fastighetsägaren anordnade – grillplatser. Den rökfria zonen sträcker sig 25 meter från huskroppen.

Hyra

Observera att hyran är preliminär och kommer att förändras.

Hyran som presenteras vid annonseringen av lägenheterna är endast preliminär eftersom Heba sätter sina hyror efter förhandlingar med Hyresgästföreningen. Den utgående hyran är den senast förhandlade hyresnivån, dvs den hyra som var (och fortfarande är) gällande sedan *innan* ombyggnationen påbörjades.

Det har ännu inte påbörjats någon förhandling mellan Heba och Hyresgästföreningen avseende hyresnivån för Pennteckningen 5 *efter* det att ombyggnationen är genomförd.

Det går i dagsläget inte att säga hur lång tid som förhandlingarna med Hyresgästföreningen kommer att ta eller vid vilken hyresnivå vår överenskommelse landar på. En ungefärlig uppskattning av eventuell hyresnivå, baserat på fastigheter i Hebas bestånd som genomgått liknande ombyggnation i närområdet, kan vara enligt nedan:

2 rum och kök	44 kvm	8 000 – 8 350 kr/mån
3 rum och kök	63 kvm	10 100 – 10 600 kr/mån
3 rum och kök	66 kvm	10 400 – 10 900 kr/mån
3 rum och kök	70 kvm	10 800 – 11 300 kr/mån
3 rum och kök	84 kvm	12 000 – 12 700 kr/mån
3 rum och kök	85 kvm	12 100 – 12 800 kr/mån

Den hyresnivå som fastställs efter förhandlingarna kommer att gälla från det datum som lägenheten ställdes till ditt förfogande enligt ditt hyresavtal, vilket innebär att du kan komma att debiteras retroaktivt för underskjutande hyra från det avtalade datumet till det datum då vi gjort upp med Hyresgästföreningen om lägenhetens bruksvärdeshyra efter renoveringen.

Om du har frågor gällande hyresförhandling och hur den processen går till, så kan du kontakta Hyresgästföreningen eller Haymanot Wachtmeister som är Bolagsjurist på Heba.

Grön elförbrukning

Varje hushåll tecknar eget abonnemang med elnätsägaren Vattenfall/Ellevio och kan sedan välja annan el-leverantör om så önskas. Vid tecknande av hyreskontrakt förbinder du dig att endast teckna avtal för grön el. Grön el innebär att energin kommer från förnybara källor, så som exempelvis vind- eller vattenkraft.

Tvättstuga

Det finns en tvättstuga i huset, belägen på övre källarplan.

Förråd

Varje lägenhet har ett externt förråd beläget på vinden eller i källaren. För att ta sig till förråden krävs att du tar trapporna sista våningen upp till vinden respektive ner till nedre källarplan, då hissen inte trafikerar de våningsplanen.

Hiss

Ja, det finns hiss i huset. Hissen trafikerar dock inte våningsplanen vind och nedre källare.

Cykelrum och barnvagnsrum

Det finns både cykelrum och barnvagnsrum i huset, belägna på övre källarplan.

Miljörum

Det finns ett miljörum i källaren (övre källarplan) samt sopkärl utanför huset, där du som hyresgäst är skyldig att sortera ditt avfall.

Bilplats

Det finns i dagsläget inga lediga bilplatser för uthyrning på denna fastighet. Däremot finns det möjlighet till boendeparkering på stadens mark. För mer information kontakta Stockholms Stad.

Lediga bilplatsobjekt annonseras på vår hemsida, på vilken du också kan registrera din intresseanmälan för bl a bilplats om du inte redan gjort det. Du kan registrera intresse även för Hebas bilplatser i närområdet, t ex vid Olaus Magnus väg.

Färg-/materialval

Inga färg- eller materialval kan göras av inflyttande hyresgäst.

Vi reserverar oss för eventuella avvikelser, skrivfel eller feltryck.