

# Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

|                                   |                               |                                       |                                                                                                              |                                                                                                            |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                               |                                       | Objektsnr<br>21520114                                                                                        |                                                                                                            |
|                                   |                               |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                                                                                            |
| Adress<br>Krukmakargatan 35C 6 tr |                               | Postnummer och ort<br>11851 Stockholm |                                                                                                              | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningsdag<br>20260715        | Inflyttningsdatum<br>20260901 | Avflyttningsdatum<br>20260831         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök                                                                                       |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                             | Anmärkning                                          | Status |
|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                       |                                                     |        |
| Laminatgolv            | Utan anmärkning                                       |                                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt. Hål och fläckar förekommer             | Målas                                               | Åtg HV |
| <b>Badrum</b>          |                                                       |                                                     |        |
| Badkar standard vit    | Duschkabin just nu. Badkar återställs                 |                                                     | Åtg HG |
| Vägg, kaklad, våtrum   | Tätade hål förekommer                                 |                                                     | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning |                                                     | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Bide monterad. Ej standard                            | Återställs                                          | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |                                                       |                                                     |        |
| 1-greppsblandare       | Utan anmärkning                                       |                                                     | Ej Åtg |
| Diskbänksbelysning     | Utan anmärkning                                       |                                                     | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Trasig list | List ok att felanmäla för åtgärd                    | Åtg HV |
| Frys Electrolux        | Hel och komplett. Inga skador på inredning            |                                                     | Ej Åtg |
| Kylskåp Electrolux     | Hel och komplett. Inga skador på inredning            |                                                     | Ej Åtg |
| Laminatgolv            | Utan anmärkning                                       |                                                     | Ej Åtg |
| Spiskåpa pm 60 cm      | Utan anmärkning                                       |                                                     | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt. Enstaka hål och märken förekommer      | Målas                                               | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning. Fint ytskikt                         |                                                     | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | Diskmaskin installerad. Köksskåpet finns i förrådet   | Monteras tillbaka. Diskmaskin tas bort. Rör pluggas | Åtg HG |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                       |                                                     |        |
| Parkett                | Äldre ytskikt                                         | Slipas och lackas                                   | Åtg HV |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                                         | Målas                                               | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet     | Öppning mellan kök och vardagsrum, standard?          |                                                     | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet       | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anmärkning | Status |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Rum 1</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |
| Linoleumgolv        | Laminatgolv, ej linoleumgolv.<br>Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Ej Åtg |
| Vägg                | Äldre ytskikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Målas      | Åtg HV |
| <b>Balkong</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |
| Allmänt i balkongen | Matta, insynsskydd mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tas bort   | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |        |
| Allmänt i bostaden  | Avflyttande hyresgäst ansvarar<br>för att fullständig flyttstädning<br>utförs. Ej godkänd städning<br>kommer debiteras i efterhand.<br><br>Ev persienner, torkhiss,<br>tillhållarlås eller rullgardiner<br>ingår ej i hyresavtalet. Ingen<br>service på dessa.<br><br>Stockholmshem tillämpar VLU,<br>valfritt lägenhetsunderhåll.<br>Underhåll av lägenhetens ytskikt<br>ingår ej i hyresavtalet, men kan<br>beställas av hyresgäst mot ett<br>tillfälligt hyrespåslag. Läs mer<br>om VLU på Stockholmshem.se<br><br>Avflyttande hyresgäst ansvarar<br>för att tömma och städa ut<br>tillhörande lägenhetsförråd |            | Ej Åtg |

#### Lägenhetsförråd, källare

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.