

Besiktningsprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

		Objektsnr 05011515	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 44 1 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, ingen service eller underhåll av hyresvärden	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken på nedre delen garderobsdörrar, liten färgflagnig		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard, ingen service eller underhåll av hyresvärden	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Mindre färgflagnig fönsterkarm		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor/ märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertalet tätade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Färgflagning fönsterkarm		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1 avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick,	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.