

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

		Objektsnr 09820293	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 355 BV tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Golvbrunn	Äldre, rostig		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Mindre sprickor		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Separat WC			
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns, håll något sliten främre plattor		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Småsprickor i två fryslådor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtal småmärken och några luckor mindre kantnötta		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre skador/märken i kakelplattor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip- och	Fåtal mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Flera mindre skruv/spikhål insida dörr		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål samt mindre märken/ streck/fläckar	Streck/fläckar rengörs om möjligt	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Inga åtgärder i badrum och kök pga kommande stambyte		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.