

Besiktningsprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

			Objektsnr 22310034	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Förmansvägen 40 1 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ljusblåmålade väggar 6 borrhål vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Standard hatthylla saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas sedan tidigare. Duschplats		Ej Åtg
Paket 5 Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Paket 5	Utan anmärkning		Ej Åtg
Paket 5	Utan anmärkning		Ej Åtg
Paket 5 Kommod	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ IFÖ	Spricka i tvättställ		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och övrig porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Mellan kök prisklass 3	Fint ytskikt		Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller.	Ej Åtg
Parkett	Fläck vid diskmaskin		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Stomme till diskmaskinsplars saknas sedan tidigare. Luckan finns förvarad i förråf		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och tas med vid flytt	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkett slip och	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ljusblåmålade väggar. Borrhål vägg 3 och 4		Åtg HG
Rum 1			
Parkett slip och	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Blåmålade väggar. 2 borrhål vägg 1. 6 borrhål vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Standard inredning på plats		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.