

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

		Objektsnr 24821348	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 7 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	2 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Eldspis Bosch	Märken på häll		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: Liten spricka grönsakslåda Frys: Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på lucka under diskhon. Märken på besticklådor.		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skada på hyllplan i stomme ovan diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin tillhör hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Fårak märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist tillhör lägenheten		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken i badrumsskåp		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Fiberutrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1348	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2