

Tallidsvägen 8 A-D, 10, 12 A-E



NACKA: SICKLAÖN 108:1

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Ett lugnt stadskvarter i västra Nacka

Välkommen till Tallidsvägen. Fastigheten som ligger i västra delen av Nacka, endast ett par kilometer från Södermalm i Stockholm, utgör med sina moderna plåtfasader ett lugnt stadskvarter då du slipper den tunga genomfartstrafiken. Trots detta har området ett perfekt läge, med nähet till Stockholm samt även till centrala Nacka.



Allt man behöver i en grön oas

Runt Tallidsvägen i Nacka breder lummiga områden ut sig, vilket under de flesta årstider skapar en grön barnvänlig oas i bostadsområdet. Med lekplatser och nära till grund- och gymnasieskolor får området en helhet som är väl passande för familjer. Allt man kan tänkas behöva, finns inom räckhåll, då även köpcentret Nacka Forum med ett oändligt utbud i sina 150 butiker, hägrar inom kort avstånd. Men om detta inte heller skulle räcka, är det bara att stiga på Saltsjöbanan alternativt någon av de fleratalet bussar, som går från Nacka station, för att befinna sig i centrala Stockholm på ungefär en kvart.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Sicklaön 108:1
Adress:	Tallidsvägen 8 A-D, 10, 12 A-E, 131 37 Nacka
Byggår:	1953
Antal lgh:	106 st (9 nya 2013)
Totalyta:	7 254 kvm
Fasad:	Puts
Tak:	Tallidsv. 10: Plåt, Övriga, tegel
Förråd:	Ja, vind/källare
Tvättstuga:	3 st
Balkonger:	Ja
Hiss:	Ja, på Tallidsvägen 10
TV/bredband/ kabel:	Bredbandsbolaget. fiber
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk frånluft, mekanisk till- och frånluft i nya lgh
Parkering:	Ja, 10 P-platser
Cykelrum:	Ja
Kommunikation:	Saltsjöbanan och bussar inom gångavstånd



Helt, rent och praktiskt

Sophanteringen går lätt och smidigt tack vare källsortering, miljörum samt utvändiga behållare för hushållssopor. Lägenheterna håller modern standard och stamrenoverades 2009-2011. Det finns bland annat helkalklade badrum, nya kök med integrerade vitvaror, håll och inbyggnadsugn. I samband med stamrening har samtliga lägenheter även fått nydragen el, säkerhetsdörrar, renoverade fönster samt nya ytskikt. Skötsel och felanmälan sköts externt.



Långsiktig investering för hållbar stadsutveckling

Parallellt med totalrenoveringen av bostadsområdet driver Skandia Fastigheter ett grönt projekt under namnet "Gröna gårdar". Det handlar om att medarbetarna i bostadsorganisationen lägger extra tid och resurser på att skapa trygg, grön och estetiskt tilltalande utomhusmiljö för bostadshyresgästerna. Detta ökar livskvaliteten för både hyresgäster, hyresgästernas besökare och andra som passerar de aktuella områdena. En långsiktig investering för hållbar stadsutveckling.



Hemmet bestämmer ju den där känslan som ibland kan vara svår att sätta fingret på, känslan som sätter tonen för- och genomsyrar varje dag. Som får dig att vakna på morgonen och må bra utan att egentligen veta varför. Ett eget hem att längta till. Det är med det i åtanke vi förvaltar och utvecklar boenden att trivas i. Vi formar nya stadsdelar och områden med levande miljöer, där boenden får växa fram tillsammans med arbetsplatser, service, handel och restauranger. Platser där folk mår bra.

skandia: fastigheter