

Besiktningsprotokoll

2026-09-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15080825
Adress Friherregatan 1B 6 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260914	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 47.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Duschvägg	Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostigt	Bya badrumsskåp	Felanm
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Byta handtag	Felanm
Tak	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage	Byta strömbrytare	Felanm
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Persienners tas bort	Felanm
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage	Beställa ny höger hängd 60x175 cm med överskåp	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Smutsiga	Smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Byta handtag	Felanm
Spis med håll, 60cm	Överslitage/Skada	Trasig lucka	Felanm
Tak	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Smutsiga	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm
Sovrum 1			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage	Eluttag sitter loss	Felanm
Elinstallationer	Trasig	Strömbrytare bytas	Felanm
Fönster	Trasig	Persienners tas bort	Felanm
Fönster	Ej standardutrustning	Dekor tas bort från fönster bänk	Felanm
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Ny parkettgolv	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Bytt handtag till dörren	Felanm
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Hel målning	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.