

Besiktningsprotokoll

2026-09-18

Inflyttande

			Objektsnr 08240239	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 124 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260623	Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Passage			
Golvmatta	Fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar Repigt och rostigt	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Radiator något rostig		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Handdukstork något sliten		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Något rostigt badrumsskåp		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Rostig handukshängare	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Tak och väggar målas	Åtg HV
Snickerier	Små märken och skav på dörrkarm	Målas	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	En platta lite seg och det saknas en plåt.	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt	Bänkskivor bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Fläkt monteras		Åtg HV
Vardagsrum			
Golv matta	Äldre ytskikt	Parkett installeras	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Golv matta	Fåtal märken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med hål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall och spalje monterade av hyresgäst	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Ytterdörr okänd	Ytterdörrar äldre model	Bytes till säkerhetsdörrar	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 239	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.