

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071468
Adress Värtavägen 60 2 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260820	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 24.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Sättningsprickor i tak längs vägg.	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar vägg 1	4 hål	Ej Åtg
Vägg	Tavelkrok vägg 1	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Spikhål samt mindre märken vägg 2	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Konsol vägg 1	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Spikhål och färgflag vägg 3	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 5	Ej Åtg
Vägg	Rullgardin, ej SB standard	Sedan tidigare	Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp		Missfärgningar på hyllplan	Ej Åtg
Golv, linoleum		Sprickor vid tröskel	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Mindre buckla överdel	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Tre st krokar	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Plugg och krokar vägg 1	Sedan tidigare	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden

Bostaden bedöms vara av normalslitage

Ej Åtg

Allmänt i bostaden

Grundlig flyttstäd ska genomföras innan avflytt

Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.