

Besiktningsprotokoll

2026-09-23

Inflyttande

		Objektsnr 27620069	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 123 BV tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260922	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett (liten spricka i nedersta lådan)		Ej Åtg
Vägg	2 st borrhål		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Repor och märken	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages, underskåp monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådfronter	Något nötta under diskbänken	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Spricka längst hörnet i v-rum. Beror på att huset rör på sig.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, borrhål, vägg 4, borrhål	Tätas	Åtg HG
Duschrum			
Torktumlare	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättmaskin	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Flertalet chippskador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostiga handtag på spegelskåpet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Badrumsskåp/ Högsåp sedan tidigare	Inget underhåll eller service av hyresvärd. Kan komma att tas bort i framtiden	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Egen komod	Borttages	Åtg HG
Hall			
Vägg	Egen hatthylla	Borttages	Åtg HG
Vägg	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för uppsättning av hatthylla		Ej Åtg
Uteplats			
Allmänt i utrymmet	Möbler och trall	Borttages och städas	Åtg HG
Passage			
Vägg	Borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fåtal repor		Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett	Fåtal repor	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4, flertalet borrhål samt liten tapetslitage sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2, borrhål, vägg 3, skruvhål	Borrhål tätas	Åtg HG
Vägg	Stickers	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Insida dörrblad	Tejp, stickers och skylt borttages	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.