

Besiktningsprotokoll

2026-09-24

Inflyttande

			Objektsnr 09012136	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 48 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260630	Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Bredband	Monteras	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emajskada vid sil	Emaljeras	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin yttlig spricka/ krackelering i porslin	Överses	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Bytes		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	2 st grönsakslådor saknas	Åtgärdas av HV	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	2 st fryslådor saknas	Åtgärdas av HV	Bet HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras		Åtg HV
Arbetsbänk	Överses		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fläkt och överskåp	Monteras	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Överslitage av ytskikt i hela lägenheten	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick. Åtgärdas av HV	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej tillträde		Ej Åtg
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Röjes av HV	Bet HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.