

Besiktningsprotokoll

2026-09-17

Inflyttande

			Objektsnr 21910076	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Båtbyggargatan 11 6 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260917	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas *	Åtg HG
Tak	Fåtal skruvhål	Hål tätas *	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ovan tvättställ saknas	Ny spegel i standardmått uppsättes	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp vänster sida dörrfoder		Ej Åtg
Kök			
Eldspis e-lux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas *	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Samtliga handtag till luckor/lådor utbytta av hyresgäst, kvarlämnas. Standardhandtaget finns sparade och lämnas kvar i lägenheten		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin installerad. Bänkskåp borttaget och lucka justerad	Diskmaskin borttages, bänkskåp och lucka återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin finns	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas *	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Takskena ej standard, kvarlämnas		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas *	Åtg HG
Tak	Takskena ej standard, kvarlämnas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin finns	Borttages	Åtg HG
Rum 2			
Parkett	Fåtal mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Gardinskena ej standard, kvarlämnas		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas *	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin finns	Borttages	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Flertal skruvhål och märken, godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Plasttrall och träsoffa tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Balkong 2			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	* Samtliga plugg/skruv tas bort och hål tätas endast i hålen. Med vitt på vita ytor och på övriga ytor behöver tätningen bättringsmålas i samma kulör som väggen		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt mindre småmärken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Det finns inget tillhörande källar/vindsförråd. Förrådet finns i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3