

Besiktningsprotokoll

2026-09-23

Inflyttande

			Objektsnr 09230011	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Isjaksgränd 17 1 tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260922	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	1st större spacklat märke på garderobsdörr	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken, avvikande större slitage i mitten av rummet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr finns förvarad		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Dörr till badrum: Väldigt sliten med flertalet märken och mindre hål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2