

Besiktningssprotokoll

2026-09-25

Inflyttande

			Objektsnr 27810045	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bjursätragatan 156 3 tr	Postnummer och ort 12463 Bandhagen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260923	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 2025	Typ 4 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ej godkänd flyttstäd	Åtgärdas av hyresvärden	Bet HG
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken, inga borrhål		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken på väggarna, inga borrhål		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2	2 st skruvar i vardera vägg	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	Lucka under diskbänken lite nött i nederkant	Ej Åtg
Hall			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Något märke		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Vägg	Passage mot kök	Märken höger sida	Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torktumlare	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättmaskin	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Badrumsskåp	Hel och komplett		Ej Åtg
Balkong			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.